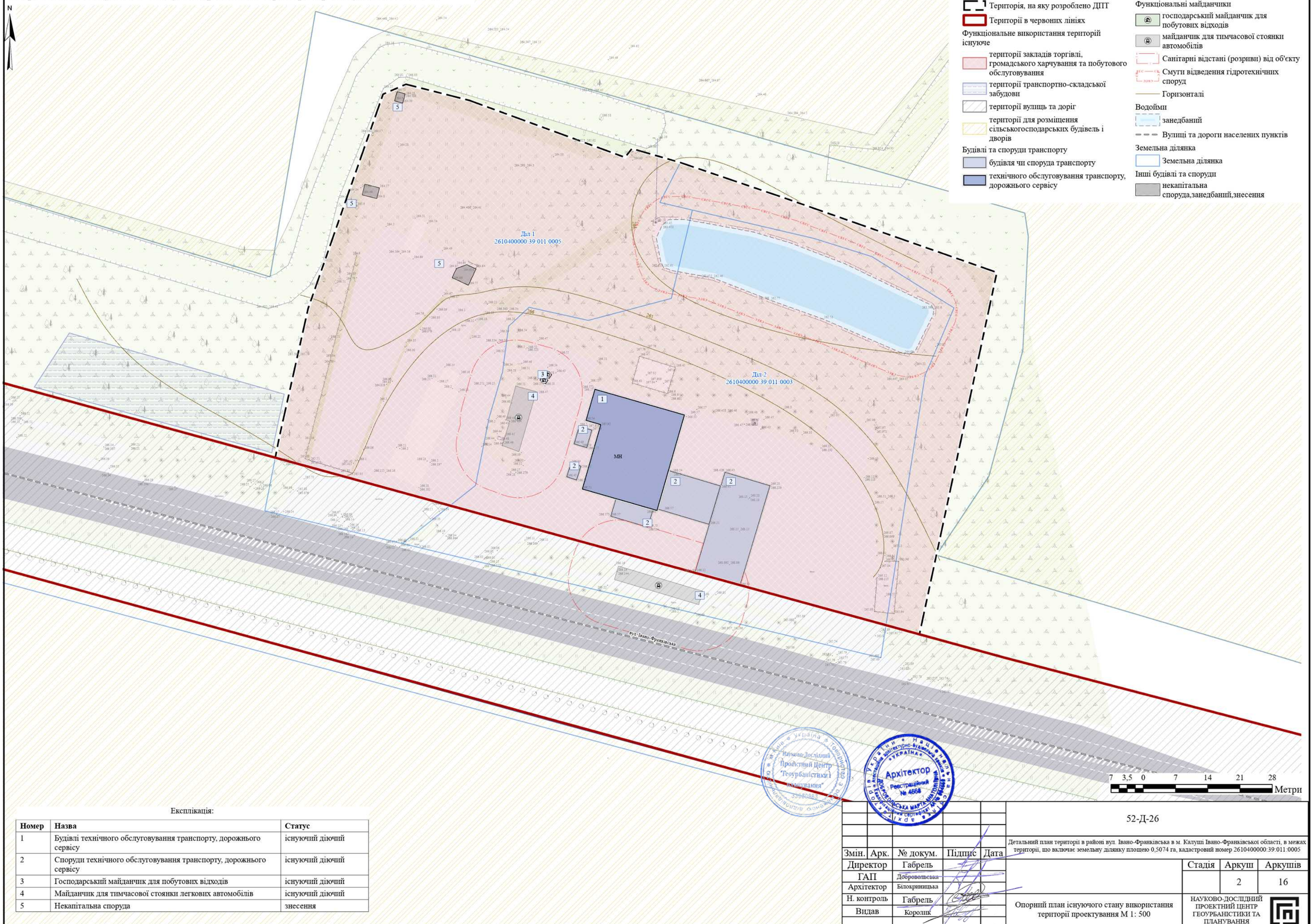
Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1: 500



Умовні позначення:

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Території в червоних лініях

Функціональне використання територій існуюче

- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
- території транспортно-складської забудови
- території вулиць та доріг
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів

Будівлі та споруди транспорту

- будівля чи споруда транспорту
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу

Функціональні майданчики

- господарський майданчик для побутових відходів
- майданчик для тимчасової стоянки автомобілів

- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Смуги відведення гідротехнічних споруд
- Горизонталі

Водойми

- занедбаний
- Вулиці та дороги населених пунктів

Земельна ділянка

- Земельна ділянка

Інші будівлі та споруди

- некапітальна споруда,занедбаний,знесення

Експлікація:

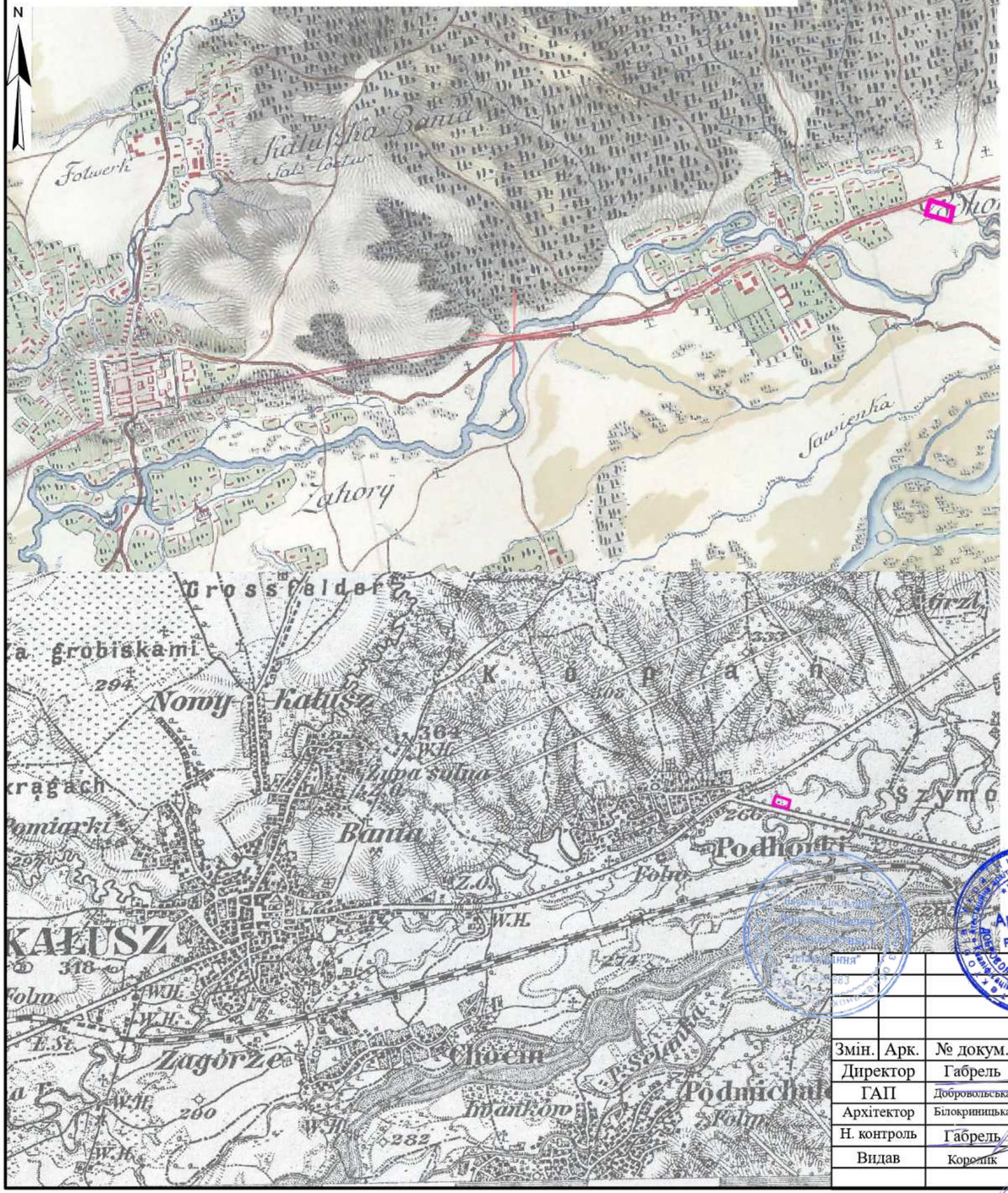
Номер	Назва	Статус
1	Будівлі технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу	існуючий діючий
2	Споруди технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу	існуючий діючий
3	Господарський майданчик для побутових відходів	існуючий діючий
4	Майданчик для тимчасової стоянки легкових автомобілів	існуючий діючий
5	Некапітальна споруда	знесення

Науково-Дослідний Проектний Центр "Геоурбаністики" і планування

Архітектор Реєстраційний № 4668

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	52-Д-26		
					Детальний план території в районі вул. Івано-Франківська в м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074 га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005		
Директор		Габрель				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Добровольська					2	16
Архітектор		Білокриницька						
Н. контроль		Габрель			Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1: 500	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		
Видав		Королик						

План відродження традиційного середовища М 1: 40 000, М 1: 25 000



Умовні позначення:

Територія, на яку розроблено ДПТ

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 р. № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», м. Калуш входить до цього списку. Історико-архітектурний опорний план, визначення меж та режимів використання історичних ареалів міста Калуш Івано-Франківської області розроблено відповідно до рішення Калуської міської ради від 27.07.2017 № 970. Територія опрацювання розташована за межами історичного ареалу та зон охорони пам'яток культурної спадщини.

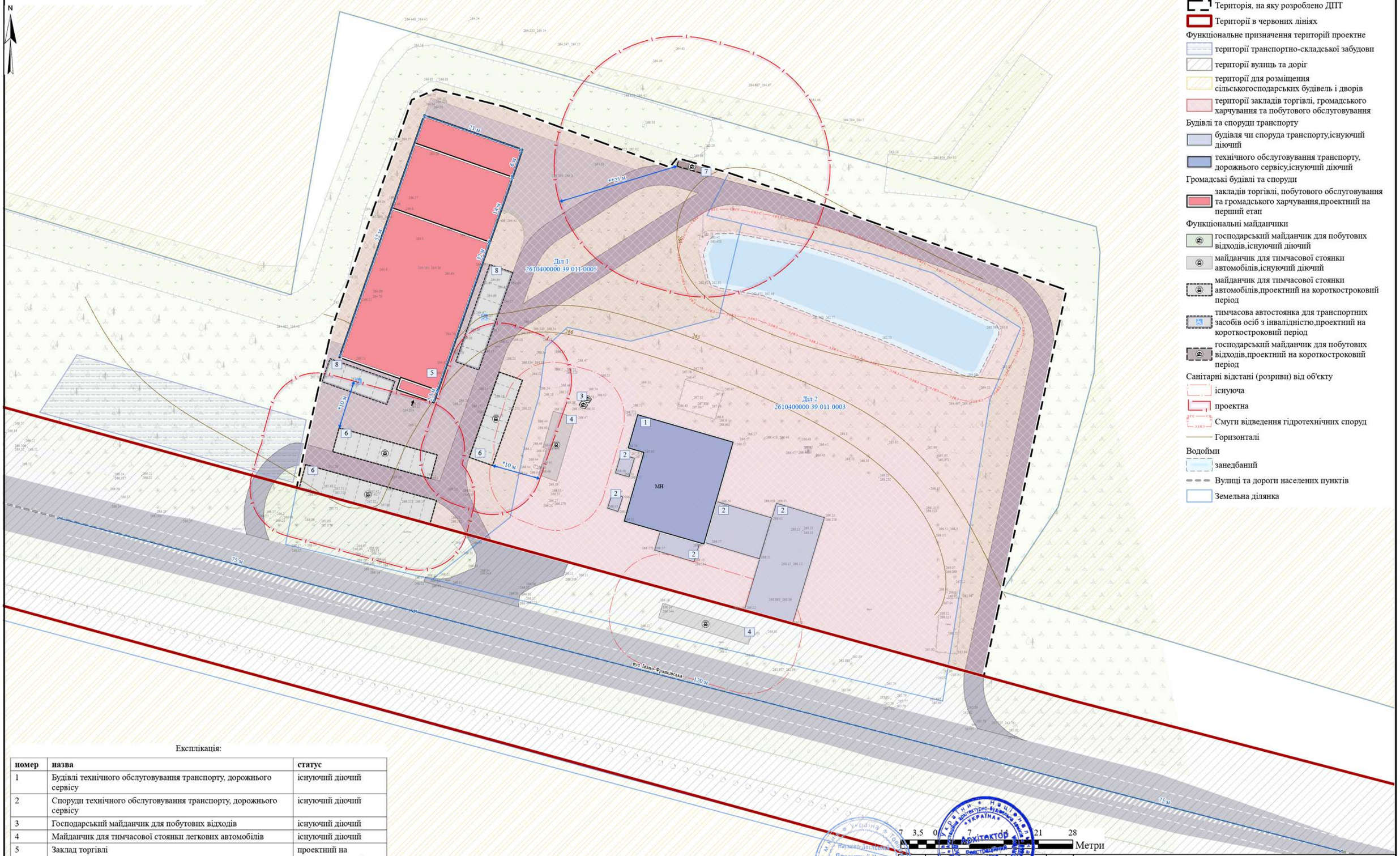
Основними історичними планувальними осями, що склалися на старих шляхах, які вели з Калуша до історичних центрів території — Галича, Холма, Львова та Івано-Франківська, є сучасні вулиці Івано-Франківська — Степана Бандери, Грушевського — Долинська та вулиця Чорновола. В структурі території Калуша виявлено елементи (типи) історичного архітектурно-просторового середовища, що відрізняються особливостями містобудівної форми: підтип 4.3 – Підгірки: район вулиць Івано-Франківської та Смольського з пам'яткою архітектури «Церква Стрітення Господнього та Дзвіниця» (1899 р.; вул. Смольського, 3) і значною кількістю об'єктів (пам'яток) культурної спадщини, зокрема об'єктом історії «Криївка «Черемоша» у лісовому масиві поблизу мікрорайону «Підгірки», пам'яткою археології «Ґрунтовий могильник Калуш II» XV–XII ст. до н. е. (комарівська культура; в урочищі «Колишнє Село Підгірки»). Найближча пам'ятка будинок Музею-оселі родини Івана Франка розташована на вулиці Івано-Франківській, 22.

360 180 0 360 720 1 080 1 440 Метри

Архітектор Реєстраційний №-4668

					52-Д-26		
					Детальний план території в районі вул. Івано-Франківська в м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074 га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005		
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Габрель				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Добровольська					3	16
Архітектор		Білокриницька						
Н. контроль		Габрель			План відродження традиційного середовища М 1: 40 000, М 1: 25 000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ	
Видав		Коросик					

Проєктний план М 1: 500



Умовні позначення:

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Території в червоних лініях

Функціональне призначення територій проектне

- території транспортно-складської забудови
- території вулиць та доріг
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Будівлі та споруди транспорту

- будівля чи споруда транспорту,існуючий діючий
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу,існуючий діючий

Громадські будівлі та споруди

- закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування,проектний на перший етап

Функціональні майданчики

- господарський майданчик для побутових відходів,існуючий діючий
- майданчик для тимчасової стоянки автомобілів,існуючий діючий
- майданчик для тимчасової стоянки автомобілів,проектний на короткостроковий період
- тимчасова автостоянка для транспортних засобів осіб з інвалідністю,проектний на короткостроковий період
- господарський майданчик для побутових відходів,проектний на короткостроковий період

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

- існуюча
- проектна
- Смуги відведення гідротехнічних споруд
- Горизонталі

Водойми

- занедбаний

- Вулиці та дороги населених пунктів
- Земельна ділянка

Експлікація:

номер	назва	статус
1	Будівлі технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу	існуючий діючий
2	Споруди технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу	існуючий діючий
3	Господарський майданчик для побутових відходів	існуючий діючий
4	Майданчик для тимчасової стоянки легкових автомобілів	існуючий діючий
5	Заклад торгівлі	проектний на короткостроковий період
6	Майданчик для тимчасової стоянки легкових автомобілів	проектний на короткостроковий період
7	Господарський майданчик для побутових відходів	проектний на короткостроковий період
8	Майданчик для тимчасової стоянки транспортних засобів з інвалідністю	проектний на короткостроковий період

*Згідно з Таблицею 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" редакція від 13.04.2026 р., відстань від відкритих стоянок легкових автомобілів до будівель торгівлі становить 10 м.

**Відповідно до пункту 5.8 ДБН В.2.2-23:2009 "Підприємства торгівлі" редакція від 26.04.2026 р., майданчик сміттєзбирного контейнера повинен розташовуватися на відстані не менше 25 м від будівлі торгівлі.

7 3,5 0 7 14 21 28 Метри

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Добровольська		
Архітектор		Білокриницька		
Н. контроль		Габрель		
Видав		Королик		

52-Д-26

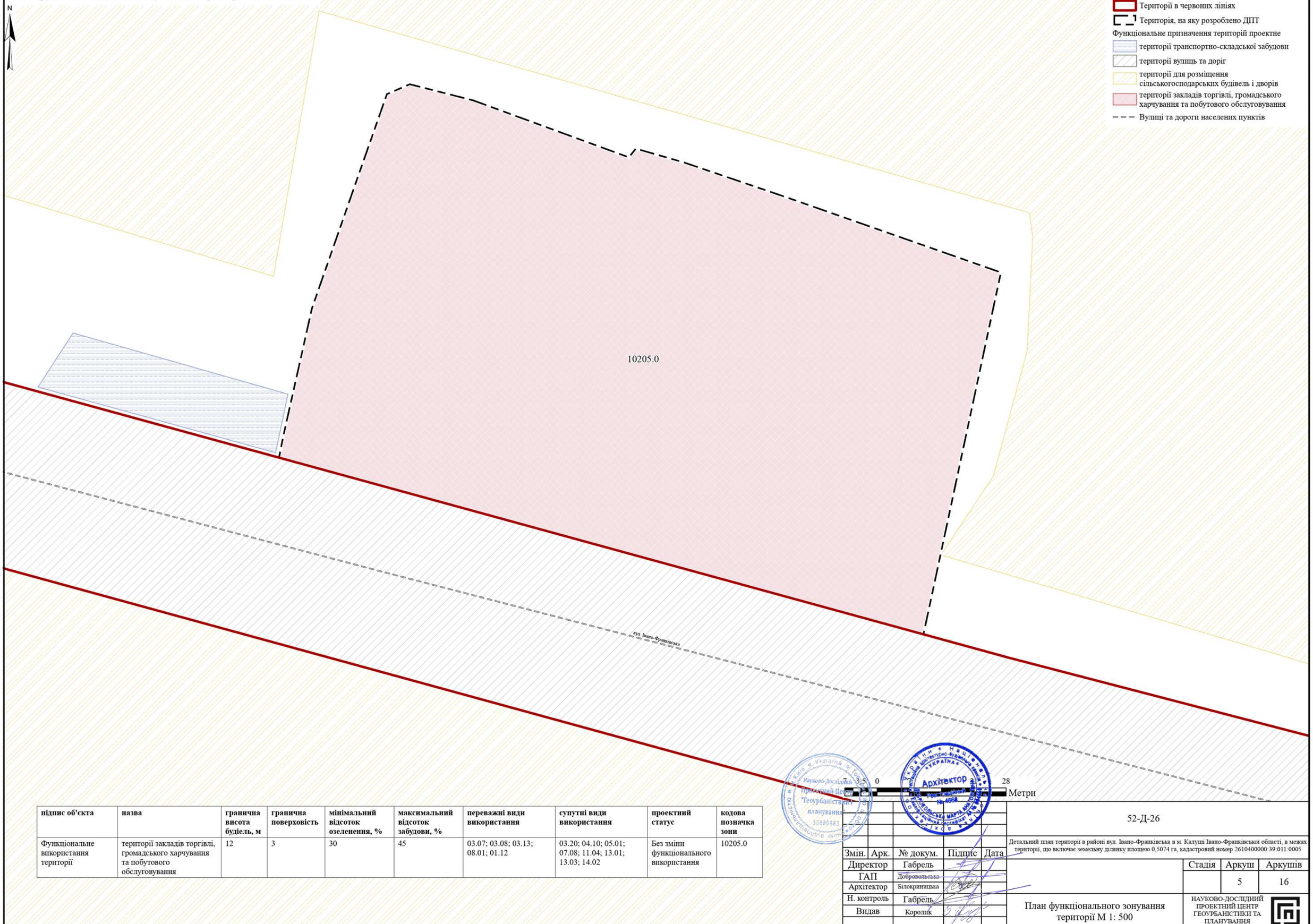
Детальний план території в районі вул. Івано-Франківська в м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074 га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005

Стадія	Аркуш	Аркушів
	4	16

Проєктний план М 1: 500

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

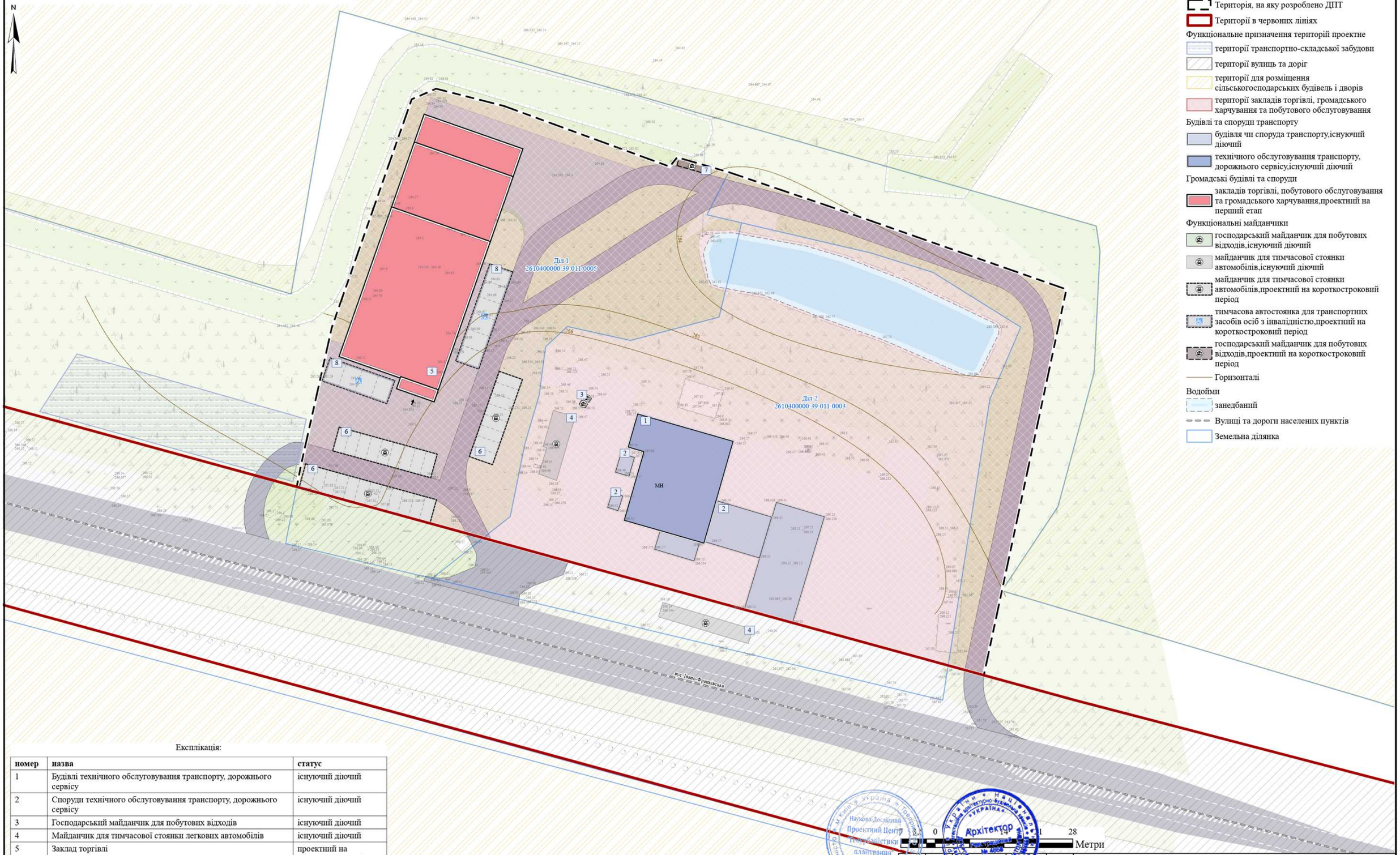
План функціонального зонування території М 1: 500



підпис об'єкта	назва	гранична висота будіель, м	гранична поверховість	мінімальний відсоток озеленення, %	максимальний відсоток забудови, %	переважні види використання	супутні види використання	проектний статус	кодова позначка зони
Функціональне використання території	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	12	3	30	45	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02	Без зміни функціонального використання	10205.0

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	52-Д-26		
					Детальний план території в районі вул. Івано-Франківська в м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074 га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005		
Директор		Габрель				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Добровольська					5	16
Архітектор		Білокриницька						
Н. контроль		Габрель			План функціонального зонування території М 1: 500	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		
Видав		Королік						

Схема озеленення та благоустрою території М 1: 500



Умовні позначення:

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Території в червоних лініях

Функціональне призначення територій проектне

- території транспортно-складської забудови
- території вулиць та доріг
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Будівлі та споруди транспорту

- будівля чи споруда транспорту,існуючий діючий
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу,існуючий діючий

Громадські будівлі та споруди

- закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування,проектний на перший етап

Функціональні майданчики

- господарський майданчик для побутових відходів,існуючий діючий
- майданчик для тимчасової стоянки автомобілів,існуючий діючий
- майданчик для тимчасової стоянки автомобілів,проектний на короткостроковий період
- тимчасова автостоянка для транспортних засобів осіб з інвалідністю,проектний на короткостроковий період
- господарський майданчик для побутових відходів,проектний на короткостроковий період
- Горизонталі

Водойми

- занедбаний
- Вулиці та дороги населених пунктів
- Земельна ділянка

Експлікація:

номер	назва	статус
1	Будівлі технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу	існуючий діючий
2	Споруди технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу	існуючий діючий
3	Господарський майданчик для побутових відходів	існуючий діючий
4	Майданчик для тимчасової стоянки легкових автомобілів	існуючий діючий
5	Заклад торгівлі	проектний на короткостроковий період
6	Майданчик для тимчасової стоянки легкових автомобілів	проектний на короткостроковий період
7	Господарський майданчик для побутових відходів	проектний на короткостроковий період
8	Майданчик для тимчасової стоянки транспортних засобів з інвалідністю	проектний на короткостроковий період

Науково-Дослідний Проектний Центр Геоурбаністики планування 33880983

Архітектор

7 0 14 28 Метри

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Добровольська		
Архітектор		Білокриницька		
Н. контроль		Габрель		
Видав		Королик		

52-Д-26

Детальний план території в районі вул. Івано-Франківська в м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074 га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005

Стадія	Аркуш	Аркушів
	6	16

Схема озеленення та благоустрою території М 1: 500

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ